

<b>Vedrørende:</b>	<b>Referat bestyrelsesmøde i afd. 8</b>
<b>Sted:</b>	Østerbo, bestyrelseslokalet, Elsdyrvej 12
<b>Dato:</b>	Onsdag d. 9. jan. 2019 kl. 9.30
<b>Afbud</b>	
<b>Pkt. 0</b>	<p><b>Mødedatoer</b></p> <p><b>Det ordinære beboermøde</b> 28. jan. kl. 19.30 Kollektivhuset, Moldevej, Afdelingsbestyrelsen kl. 19.00</p> <p><b>Åbningsaftener</b> 5. feb 18 -19 5. mar 18 -19 2. april 18 -19 7. maj 18 -19</p>
<b>Pkt. 1</b>	<p><b>Meddelelser</b></p> <p>Åbningsaftener <b>Ingen beboere</b> Til og fraflyttede <b>Ingen nye beboere</b> Nyt fra Henrik og Kurt <b>Se pkt.10</b></p>
<b>Pkt. 2</b>	<p><b>Nyt om renoveringen</b></p> <p>Status på afd. 8 renovering. Udbedring af mangler. Jesper Magnussen fremlæger. Håndværkerne har meddelt, at det indvendige arbejde er afsluttet.</p> <p>7. jan. besøgte Jesper Magnussen og Cowis repræsentant udvalgte lejemål, (stikprøvekontrol) for at tjekke om fejl og mangler var udbedret. Det var en ok gennemgang, men der var mangler. Entreprenørerne får nu en frist på 8 dage til at bringe tingene i orden.</p> <p>Der bliver udsendt et nyhedsbrev, hvori der kan læses, hvordan man skal forholde sig, såfremt der er fejl/ mangler i ens lejlighed.</p> <p>Der kommer også 1 og 5 års syn, hvor alt vil blive gennemgået igen.</p> <p>Udvendig forventes renoveringsarbejdet færdigt i løbet af 14 dage, måske med undtagelse af P-pladsen Elsdyrvej/Jægervænget.</p> <p>Nr. 21-23 mangler udvendig belysning. Økonomien i forhold til renoveringen ser fornuftig ud.</p>
<b>Pkt. 3</b>	<p><b>Planlægning af det ordinære beboermøde</b></p> <p>Hvad skal vi huske?</p>

	<p>Gennemgang af regler før afstemninger  Alle afstemninger skal være skriftlige.  På valg er Birgitte Hansen og Tonny Ørsted.  Birgitte Hansen genopstiller ikke til afdelingsbestyrelsen.  Hanne Øhlenschläger har opsagt sit lejemål og stopper i afdelingsbestyrelsen.  Der er via Stinne Bonde truffet aftale med Kollektivhuset.</p>
<b>Pkt. 4</b>	<p><b>Årsberetning</b>  Der er to årsberetninger.  Når de er færdige, får I dem straks til kritisk gennemlæsning, så de kan rettes til.  Begge blev efter ændringer godkendt af bestyrelsen.</p>
<b>Pkt. 5</b>	<p><b>Afdelingsbestyrelsens forslag til punkter på det ordinære afdelingsmøde</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ventilation, informationsmøde</li> <li>• Fælles vasketider for afdeling 8</li> <li>• Fælles tider ang. aflåste hoveddøre</li> </ul>
<b>Pkt. 6</b>	<p><b>Orientering om indkomne forslag</b>  v. Robin</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trappevask</li> <li>• Rygeforbud i lejemål</li> </ul> <p>Der kan stadig komme flere forslag.</p>
<b>Pkt. 7</b>	<p><b>Forøget varmemeforbrug pga. manglende tag og isolering</b>  Er der kommet et uddybende svar fra administrationen?  "Lejerne må forvente og acceptere et øget varmemeforbrug i forbindelse med en renovering."</p> <p>Efter en livlig diskussion blev spørgsmålet overdraget til byggeudvalget, som mødtes 16.1.19:  Der er ikke konstateret et varme merforbrug i 2018, når der sammenlignes med 2017.  Kompensation for udsat beliggenhed forbliver uændret i 2019, men vil blive genberegnet i 2020, fordi ejendommene nu er blevet langt bedre isolerede.</p>
<b>Pkt. 8</b>	<p><b>Opfølgning på effekter der ikke endnu er fjernet fra vore fællesrum.</b>  Reglerne for opbevaring af effekter i kælderrum er:  <u>Cykelkælder</u> er kun beregnet til cykler, cykeltrailere, løbehjul, rollatorer + evt. en reol til cykeltilbehør.  Cykler/Køretøjer skal være mærket med strips.  Derudover er det ok, at opbevare planter mellem 1. sep. og 15. maj.</p>

	<p><u>Barnevognsrummet</u> er først og fremmest beregnet til barnevogne. Opbevaring af ting i barnevognsrummet sker på eget ansvar. Der skal stå navn på ens effekter, ellers bliver de fjernet. Der må ikke opbevares dæk eller andre effekter, som afgiver grim lugt. Måske skal de omdeles igen?  <b>Bliver taget op i Nørrebonyt.</b></p>
<b>Pkt. 9</b>	<p><b>Oplæg til Nørrebo nyt for januar forventet udsendt senest uge tre.</b>  Se Tommys oplæg  <b>Godkendt</b></p>
<b>Pkt. 10</b>	<p><b>Grønne områder</b>  Da Moldevej bliver renoveret, er det muligt for afd. 8 at overtage planter, som eller ville blive kasseret. Grantræet, Jægervænget 8, fældes, i stedet plantes et 2 m højt juletræ. Det trekantede bed ved legepladsen plantes til med blomster. Revnet ny flise ud for de nedgravede affaldsløsninger, Robin sender billede til kommunen.</p>
<b>Pkt. 11</b>	<p><b>Punkter til kommende møder</b>  <b>Langtidsplanlægning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sammenlægning af vaskerier</li> <li>• Renovering af carporte/garager</li> </ul>
	<b>Evt.</b>